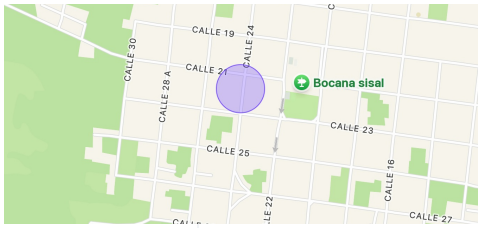
Conkal, Conkal

$3,059,000 EN VENTA

Casas en venta en la privada Conkal Mérida dos plantas con alberca



3	3	2	167 m²	225 m²	2300
Recámaras	Baños	Estacionamientos	de construcción	de terreno	Mantenimiento

EB-SZ9266
ID

Descripción

Casas en venta en la privada Conkal Mérida dos plantas con alberca.

Descubre un exclusivo desarrollo residencial ubicado en la privilegiada zona de Conkal, al norte de Mérida, Yucatán. Este proyecto, conformado por 352 casas con 13 diferentes modelos, ha sido diseñado para ofrecerte el equilibrio perfecto entre tranquilidad, modernidad y calidad de vida.

Con terrenos desde 225m2 hasta 368m2, y construcciones desde 126 m2 hasta 203 m2. Cuenta con precios desde $2,620,000 MXN en casas de 2 habitaciones y desde $2,985,000 MXN en casas de 3 habitaciones. Cada modelo integra acabados de alta gama, alberca propia, cochera techada y distribuciones funcionales ideales para familias, parejas o inversionistas.

DISTRIBUCIÓN (B9-167A, B Macedonia):

Planta baja:
- Cochera techada para dos autos.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina.
- Recámara secundaria con área de closet. Baño completo compartido.
- Terraza sin techar.
- Área de lavado techada.
- Alberca.

Planta alta:
- Recámara principal y secundaria con área de closet y baño completo.

Amenidades

· Estacionamiento techado
· Terraza
· Cocina
· Dos plantas
· Fraccionamiento privado
· Recámara en planta baja
· Alberca

Equipamiento:
- Cochera techada
- Gaveteros superiores e inferiores en cocina
- Fijos de cristal templado
- Alberca.

Amenidades destacadas:
- Más de 10,000 m2 de áreas comunes
- Casa club con salón de eventos, terraza lounge, gimnasio, área de yoga, box, spinning y game room
- Piscina tipo resort
- 2 canchas de pádel, cancha de fútbol y cancha multiusos
- Pet park, área de picnic, juegos infantiles y asadores

Información del desarrollo:
- Entrega: Marzo 2026
- Precio: Desde $2,620,000 pesos.
- Apartado: $10,000 pesos (7 días máximo para solicitar la devolución)
- Enganche: 10% mínimo.
- Forma de pago aceptadas: crédito bancario y recurso propio.
- Cuota de mantenimiento: $2,300.
- Fondo de reserva: $8,000

Ubicación estratégica: A minutos de Plaza Altabrisa, universidades como Anáhuac Mayab y hospitales de primer nivel, y a tan solo 25 km de la playa de Chicxulub. Todo esto en la nueva carretera Cholul – Chicxulub Puerto.

Nota: Disponibilidad y precios sujetos a cambios sin previo aviso. Las imágenes son ilustrativas.

*Esta publicación esta basada en el modelo B9-167A (B Macedonia), preguntar sobre los otros modelos a tu asesor.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

PLANTA
ARQUITECTÓNICA

Planta baja

PLANTA
ARQUITECTÓNICA

Planta alta

Powered by EasyBroker